



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-59/1

Datum: 24.11.2022. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-59 od 20.10.2022. godine, pravno lice "2. Decembar" d.o.o. - Bar, obratilo se sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje objekta, Faza III – turističko stambeni objekat sa poslovanjem, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. - BAR, na urbanističkim parcelama UP3, UP4, UP5, UP6, UP7 i UP8, u zoni "L", u zahvatu DUP-a „LINO“, čiji dio čine katastarske parcele br. 3664/3, 3664/4, 3664/5, 3664/12, 3664/6, 3664/7, 3664/8, 3664/22, 3664/21 i 3664/20, KO Novi Bar, Opština Bar, GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Idejno rješenje mora imati elektronski potpis projektanta;
- 2) Naslovna strana mora da sadrži podatke o tome da li se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekta;
- 3) Neophodno je prethodno riješiti imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji;
- 4) Postupiti kako je napisano u gore navedenom stručnom uputstvu, tačka 1.6, odnosno, dopuniti idejno rješenje sa: "Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije (kada se radi o formiranju urbanističke parcele u okviru planskog dokumenta sa detaljnom razradom), odnosno kopiju katastarskog plana kada se radi o lokaciji objekta u okviru planskog dokumenta bez detaljne razrade), koji su ovjereni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.";
- 5) Usaglasiti opis lokacije u idejnom rješenju sa opisom lokacije u urbanističko-tehničkim uslovima, u smislu opisa lokacije u odnosu na katastarske parcele;
- 6) 3D prezentaciju dopuniti sa pogledom odozgo (gdje se jasno sagledavaju krovne ravni), sa objektom u realnom okruženju. Za ovaj prilog, projektant može koristiti fotografije koje će pribaviti sa interneta. Potrebno je dopuniti prilogom u kojem se uklapa planirani objekat u postojeće okruženje, koristeći kao podlogu odgovarajuću fotografiju sa lica mjesta;
- 7) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 8) Potrebno je uskladiti krovne vijence (atike) objekta „Faza III“, sa navedenim elementima na objektima – „Faza I“ i „Faza II“;
- 9) Kotirati širinu pristupne saobraćajnice i rampu, u prilogima u kojima se prikazuju;
- 10) Priloge – „SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima“ i "Situacioni plan" opremiti kotama koje opisuju položaj objekta u odnosu na granice urbanističke parcele, građevinsku i regulacionu liniju.

NAPOMENA: Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta Faza III – turističko stambeni objekat sa poslovanjem, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. - BAR, na urbanističkim parcelama UP3, UP4, UP5, UP6, UP7 i UP8, u zoni "L", u zahvatu DUP-a „ILINO“, odnosno čiji dio čine katastarske parcele br. 3664/3, 3664/4, 3664/5, 3664/12, 3664/6, 3664/7, 3664/8, 3664/22, 3664/21 i 3664/20, KO Novi Bar, Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- "2. Decembar" d.o.o. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me